

GUALTIERI - (RE)
FRAZ. PIEVE DI SALICETO
VIA PEDROLINA



Terreno edificabile

Il terreno si trova in frazione Pieve di Saliceto nel comune di Gualtieri, su via Pedrolina.



Il terreno è identificato con gli estremi catastali sotto indicati:

Comune di Gualtieri, foglio 12, particelle 274, 275, 276, 277, 278, 279, 311.

Il terreno secondo gli strumenti urbanistici ricade nel sub ambito AC1, normato dall'art. 33.1 delle NTA del RUE vigente.

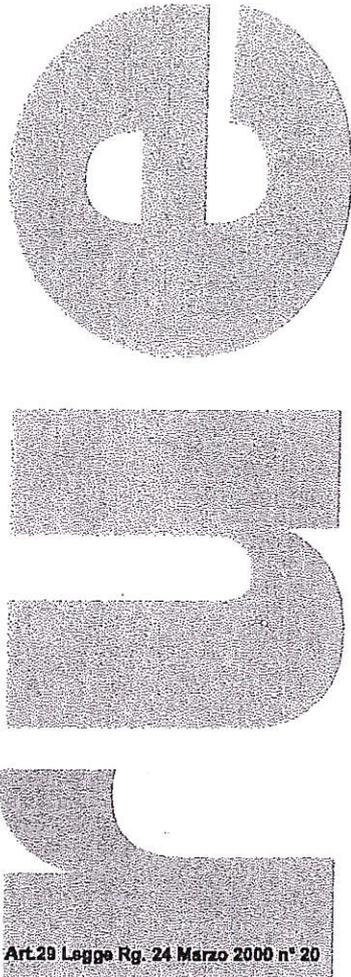
La capacità edificatoria SC sulla superficie di sedime di circa 950 mq è di circa 350 mq.



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

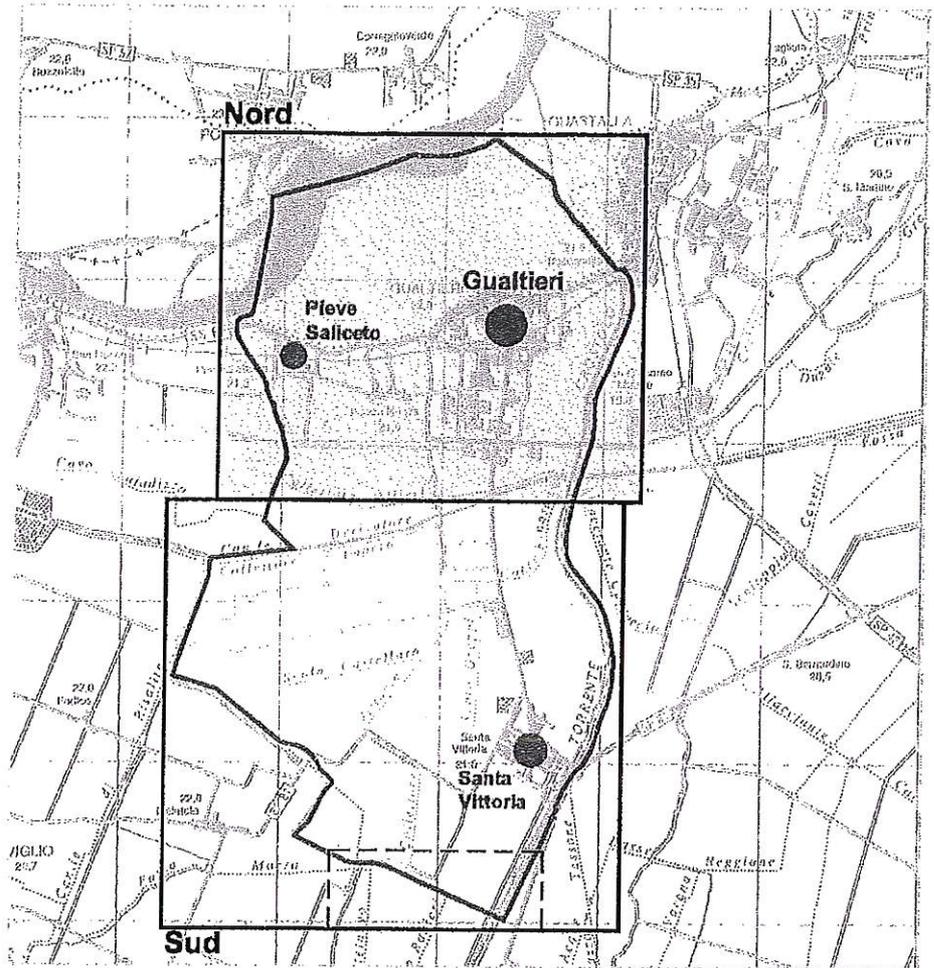
28 Gen-2019 19:32:48
Prot. n. T310262/2019

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI GUALTIERI



Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



**Pianificazione ambiti
 consolidati e territorio rurale**

RUE 4A

adottato con D.C. n° 48 del 27-07-2012
 approvato con D.C. n° del



SCALA 1:5000



centro cooperativo di progettazione ac
 architettura ingegneria urbanistica

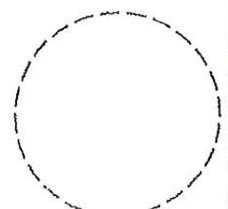
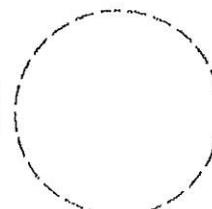
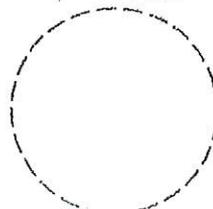
via Lombardia n.7
 42100 Reggio Emilia
 tel 0522 920460
 fax 0522 920794
 www.ccdiprog.com
 e-mail: info@ccdiprog.com
 c.f.p. iva 00474840352



Il Progettista
 Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario



TERRITORIO URBANIZZABILE

AMBITI URBANI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DA PROGRAMMARE NEL POC



ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34)



APIE - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente soggetti a P.U.A. (Art. 37)



APC - Ambiti per nuovi insediamenti commerciali e terziari soggetti a P.U.A. (Art. 37)

TERRITORIO RURALE



TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.1)



TR1b - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.2)



TR1b - Zona di tutela delle golene del PO (Art. 40.2)



TR1c - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.3)



TR1d - Sistema forestale boschivo (Art. 40.4)



TR2a - Sub ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 40.5)



TR2b - Sub ambiti di tutela dei varchi visivi (Art. 40.5)



TR3 - Sub ambiti agricoli periurbani (Art. 40.6)



Sub ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici (Art. 40.7)

C

Sub ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale (Art. 39.14)

AP

Sub ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale (Art. 39.15)

APS

Sub ambiti per attività produttive speciali esistenti in territorio rurale (Art. 39.16)



Sub ambiti per attività sportivo-ricreative in territorio rurale (Art. 39.17)

P.A.E.

Sub ambiti per attività estrattive e per attività ad esse connesse (Art. 39.18)

DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

DTCa

Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCb

Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCc

Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCd

Attrezzature attività culturali e associative di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCe

Attrezzature per il culto (Art. 41.2)

DTCf

Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCg

Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale (Art. 41.2)



Principali parcheggi pubblici di U1 e U2

