

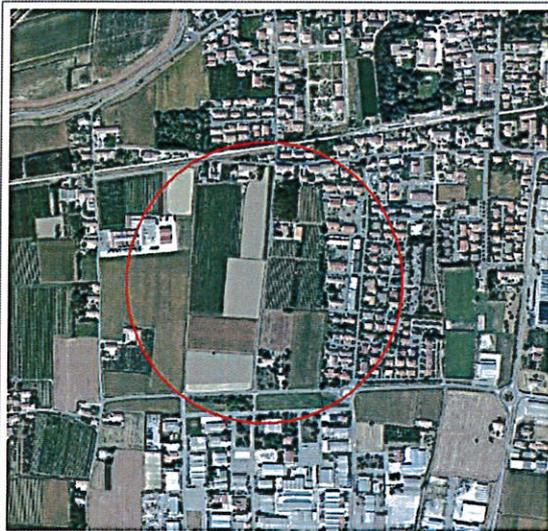
GUALTIERI - (RE)

AMBITO ANRa “Gualtieri Ovest”

<i>PSC-PIANO STRUTTURALE COMUNALE</i>	
Comune di Gualtieri - Provincia di Reggio Emilia	
SCHEDE D'AMBITO AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	ANRa

GUALTIERI – AMBITO ANRa “GUALTIERI OVEST”

ORTOFOTO



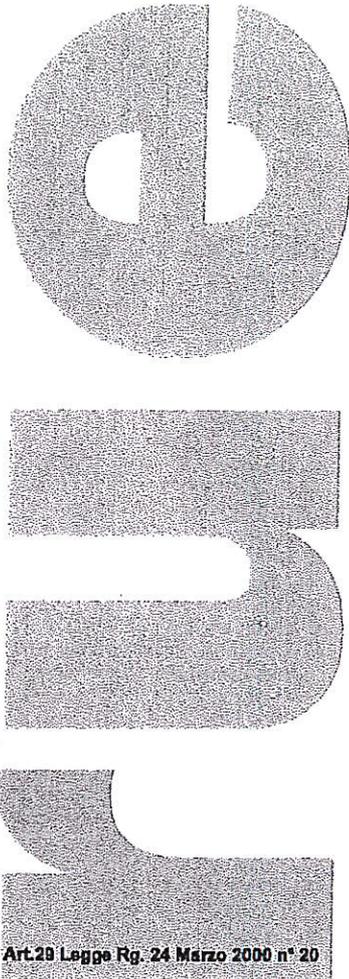
ESTRATTO PSC

(riduzione dalla scala 1:5000)

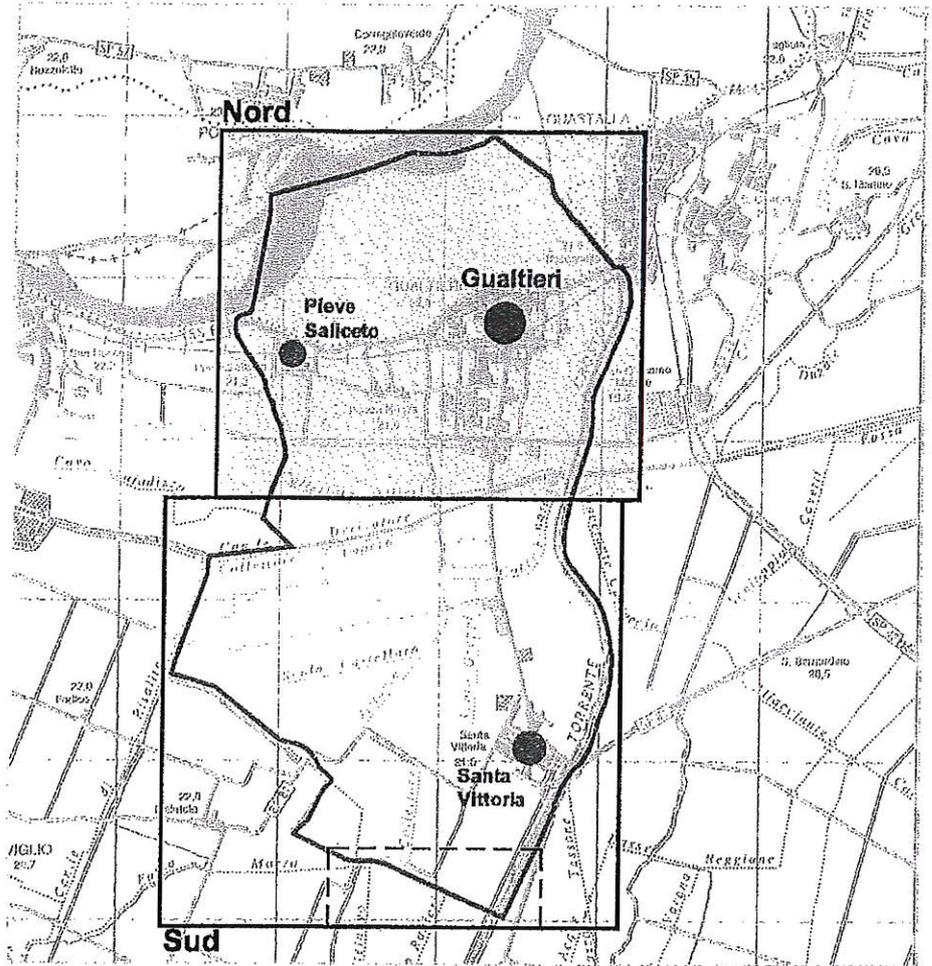


Capacità Edificatoria esclusiva nell'ambito di sviluppo residenziale
(ANRa) di mq. 1.560

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA COMUNE DI GUALTIERI



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

Pianificazione ambiti consolidati e territorio rurale

RUE 4A

adottato con D.C. n° 48 del 27-07-2012
approvato con D.C. n° del



SCALA 1:5000

ccdp



centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

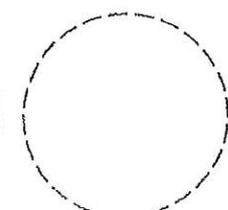
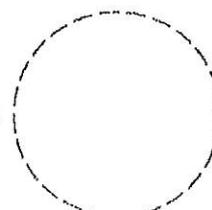
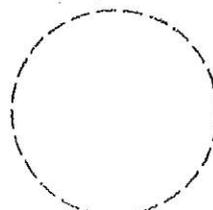
via Lombardia n.7
42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario



TERRITORIO URBANIZZABILE

AMBITI URBANI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DA PROGRAMMARE NEL POC



ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34)



APIE - Ambiti per attivita' produttive di rilievo comunale di integrazione dell' esistente soggetti a P.U.A. (Art. 37)



APC - Ambiti per nuovi insediamenti commerciali e terziari soggetti a P.U.A. (Art. 37)

TERRITORIO RURALE



TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d' acqua (Art. 40.1)



TR1b - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d' acqua (Art. 40.2)



TR1b - Zona di tutela delle golene del PO (Art. 40.2)



TR1c - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.3)



TR1d - Sistema forestale boschivo (Art. 40.4)



TR2a - Sub ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 40.5)



TR2b - Sub ambiti di tutela dei varchi visivi (Art. 40.5)



TR3 - Sub ambiti agricoli periurbani (Art. 40.6)



Sub ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici (Art. 40.7)

C

Sub ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale (Art. 39.14)

AP

Sub ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale (Art. 39.15)

APS

APS - Sub ambiti per attivita' produttive speciali esistenti in territorio rurale (Art. 39.16)



Sub ambiti per attivita' sportivo-ricreative in territorio rurale (Art. 39.17)

P.A.E.

Sub ambiti per attivita' estrattive e per attivita' ad esse connesse (Art. 39.18)

DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

DTCa

Attrezzature per l' istruzione di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCb

Attrezzature per l' assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCc

Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCd

Attrezzature attivita' culturali e associative di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCe

Attrezzature per il culto (Art. 41.2)

DTCf

Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attivita' sportive di rilievo comunale (Art. 41.2)

DTCg

Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale (Art. 41.2)



Principali parcheggi pubblici di U1 e U2

